

**Miele**

**Waschmaschine WCG 670 WCS**  
bis 9 kg Fassungsvermögen, bestes Flüssigwaschmittelsystem auf Knopfdruck, Display plus komfortable Bedienung per Fingertipp, smarte Wäschepflege mit WiFiConn@act

**1399,-**

**Menschen - Medien - Technik**  
**Merkur Misburg**

Waldstr. 1 • 30629 Hannover • Tel. 0511/58 00 16 • www.merkur-misburg.de



## Geplante Müllverbrennungsanlage in Misburg/Anderten

Gesellschaft für Kommunikations- und Marketingforschung mbH aus Hannover führt eine Bürgerbefragung durch

Unter dem Motto „Dem Bürger eine Stimme geben“ führt das Marktforschungsinstitut INVISIO Gesellschaft für Kommunikations- und Marketingforschung mbH aus Hannover eine Bürgerbefragung zur geplanten Müllverbrennungsanlage in Misburg/Anderten durch. INVISIO ist seit 1989 als unabhängiges Marktforschungsinstitut mit Sitz in Hannover tätig. Ziel dieser Befragung ist es, den Bürger zu sensibilisieren und ihm die Möglichkeit einzuräumen, seine persönliche Meinung zu äußern.

Die Befragung wird von INVISIO „non-profit“, aus eigenem Antrieb, auf eigene Kosten durchgeführt und ist seit Mitte Dezember online. Bis zum jetzigen Zeitpunkt haben über 460 Bürger teilgenommen.

**Erste Ergebnisse** zeigen, dass die teilnehmenden Bürger die Durchführung der Befragung mit einer Zustimmung von über 90% befürworten. Hier erste Details:

### Bekanntheit des Themas und Stand der Information

Etwa zwei Drittel haben Kenntnis von den Planungen. Hiervon fühlen sich jedoch 86% nicht ausreichend über das Thema Müllverbrennungsanlage informiert: Die bisherigen Planungen gehen komplett am Bürger vorbei (>90%) und man fühlt sich vor vollendete Tatsachen gestellt.

### Rolle der Kommunalpolitik

Über 80% fühlen sich von der Kommunalpolitik nicht gut informiert und man zweifelt die Rolle der Kommunalpolitik dahingehend an (>70%), dass diese nicht im Interesse der Anwohner handelt. Nur 8% geben an, dass die Politik darauf achtet, dass es zu keinen weiteren Umweltbelastungen für die Anwohner kommt.

### Perspektive des Wohnstandortes

Über 90% befürchten eine Verschlechterung des Ansehens des

Wohnstandortes und eine deutliche Zunahme der Verkehrsbelastung (>85%). Man ist der Meinung, dass der Wohnstandort an Attraktivität verliert (>85%), es zu fallenden Immobilienpreisen kommt (>80%) und Personen aus der Region wegziehen werden (>75%). Hannover braucht keine zweite Müllverbrennungsanlage (>70%).

### Auswirkungen auf die Umwelt und die Region

Über 85% befürchten einen deutlichen Anstieg der Umweltbelastungen am Wohnstandort und in der Region. Die Region ist ohnehin schon einer starken Umweltbelastung ausgesetzt (>85%). Die Belastung durch Lärm ist heute schon zu hoch (>80%) und ein Anstieg der Luftverschmutzung (>88%), sowie der Geruchsbelastung (>83%) ist unausweichlich. Der Glaube an die moderne Filtertechnik (13%) und der Beitrag zur Energieversorgung der Region

(20%) ist in der Bürgerschaft nur sehr gering ausgeprägt.

### Bisheriges Abstimmungsresultat

Über 85% der bisher befragten Bürger sind gegen den Bau einer weiteren Müllverbrennungsanlage in Misburg/Anderten. Ein deutliches Bürgervotum gegen die bisherigen Planungen.

An der Befragung kann weiterhin teilgenommen werden. Möglichkeiten: Sie gehen auf die Internetseite [www.invisio.de](http://www.invisio.de) und klicken auf den Link „Dem Bürger eine Stimme geben“ oder Sie geben den folgenden Link in den Browser Ihres Computers ein: <https://www.questionnaire.de/invisio/mvama.php>

Die nächste wochenspiegel-Ausgabe erscheint am 8. März 2023

**KLEEFELD HEIDEVIERTEL**     **KRONSBURG KIRCHRODE**

Bei uns steht Service noch an erster Stelle!

## Aktuelle Zinslage: Was bedeuten weitere Leitzinserhöhungen für den Immobilienmarkt?

**HANNOVER.** Aufgrund der volatilen Marktentwicklung im vergangenen Jahr sind Vorhersagen für die Immobilienbranche 2023 wie ein Blick in die Glaskugel.

Sogar Experten sind sich uneinig, wie sich die Zinsen entwickeln werden. Eine deutliche Abwärtsbewegung ist jedoch nicht zu erwarten. Vielmehr wird die Vier vor dem

Komma das neue Normal. Das wirkt sich auch auf Kaufinteressenten und Immobilieneigentümer aus. Eine Erhöhung des Leitzinses um einen Prozentpunkt -

sofern eine weitere Erhöhung folgt - wird sich bemerkbar machen, selbst wenn voraussichtliche Leitzinserhöhungen über die Erwartungshaltung von Anlegern teilweise schon vorab in Finanzierungsbedingungen eingepreist werden. Eigenkapitalstarke Finanzierungen könnten damit bald bei einem Zinsniveau zwischen 4 Prozent und 4,5 Prozent liegen.

Interessenten sollten den Kauf ihrer Wunschimmobilie daher nicht auf die lange Bank schieben, denn eine gleichwertige Immobilie könnte später nicht mehr verfügbar sein. Zudem ist das Ausweichen auf ein Mietobjekt keine Alternative, da die Mieten weiter steigen. Auch haben Mieter keine vollumfassende Kontrolle über ihre Nebenkosten - schließlich liegen potenzielle energetische Sanierungsmaßnahmen in der Hand des Vermieters.

Die neue Zinslage wird auch den Verkäufermarkt beeinflussen. Jedoch werden die Preise für Immobilien in sehr guten und guten Lagen sowie Immobilien eines jüngeren Baujahres kaum oder nur geringfügig fallen. Auch die Nachfrage wird stabil bleiben. Denn durch das einbrechende Neubausegment rücken gepflegte Bestandsbauten nun wieder in den Fokus der Kaufinteressenten. Ebenso bleibt der Erwerb von Wohneigentum für bonitätsstarke Käufer nach wie vor attraktiv.

Dennoch bleibt Ungewissheit bezüglich der künftigen Entwicklung, weshalb Eigentümer, die kurz- oder mittelfristig verkaufen möch-

ten, ebenfalls nicht zu lange warten sollten. Insbesondere dann, wenn es sich um eine Bestandsimmobilie älteren Baujahres handelt. Hier könnten Sanierungspflichten und Energieeffizienz-Auflagen den Verkaufspreis künftig beeinflussen.

Sind Sie auf der Suche nach einem neuen Zuhause oder wollen Ihre Immobilie verkaufen?

Geschäftsstellenleiter Christian Neteler und sein Team beraten Sie gerne in allen Fragen rund um die Immobilienvermittlung. Auf Anfrage bietet das angebundene VON POLL FINANCE Team eine optimale Unterstützung in Finanzierungsfragen in Verbindung mit einer Best-Zins-Prüfung aus rund 700 Darlehensgebern.

Die VON POLL IMMOBILIEN Experten in Hannover-Kirchrode erreichen Sie unter der Telefonnummer 0511-44 98 963 0 beziehungsweise [www.von-poll.com/hannover](http://www.von-poll.com/hannover) oder Sie besuchen direkt den Shop in Hannover-Kirchrode, Tiergartenstraße 122, oder Hannover-Mitte, Schiffgraben 48.

### Das VON POLL FINANCE Hypothekenzertifikat – Ihr Vorsprung bei der Immobilienbesichtigung

Wer sich einen Vorsprung bei der Reservierung seiner Wunschimmobilie verschaffen möchte, nutzt das VON POLL FINANCE Hypothekenzertifikat. Dieses wird

VP  
Persönliches Hypothekenzertifikat

**VON POLL FINANCE**

Dieses persönliche Hypothekenzertifikat wurde auf Basis der am durchgeführten, vorläufigen Budget- und Bonitätsprüfung ausgestellt.

Auf Basis der geprüften Unterlagen bestätigt VON POLL FINANCE, dass für

eine Immobilienfinanzierung bis zu einem Kreditlimit von

darstellbar ist

Der genannte Wert wurde auf einer Finanzierungsplattform aus über 500 Finanzinstituten ermittelt.

Ausgestellt durch  
VON POLL FINANCE



auf Basis eines Kundengesprächs und unter Einbeziehung geprüfter Bonitätsunterlagen erstellt. Das Zertifikat hat mehrere Vorteile: Suchkunden wissen, was sie sich tatsächlich leisten können und können zielorientiert suchen. Und sie profitieren davon, dass sie als vorgemerkt Suchkunden frühzeitig über neue exklusive Immobilienangebote informiert werden.

Die enge Zusammenarbeit zwischen VON POLL IMMOBILIEN Makler und VON POLL FINANCE Berater garantiert eine schnelle, professionelle und transparente Kaufabwicklung, was allen an der Transaktion beteiligten Parteien zugute kommt.

**Ihre Immobilienbewertung**

Erfahren Sie hier schnell und einfach den Wert Ihrer Immobilie.

**Gutschein**  
für eine exklusive und professionelle Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie.

Erhalten Sie eine professionelle Immobilienbewertung persönlich von einem unserer Experten oder direkt online.

**Christian Neteler**  
Diplom-Ökonom  
Diplom-Immobilienwirt (DIA)  
Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung (WertCert®)  
Geschäftsstelleninhaber

IHR IMMOBILIENSPEZIALIST  
Tel.: 0511-44 98 963 0

**VON POLL IMMOBILIEN**

Shop Hannover-Mitte | Schiffgraben 48 | 30175 Hannover | [hannover@von-poll.com](mailto:hannover@von-poll.com)  
Shop Hannover-Kirchrode | Tiergartenstraße 122 | 30559 Hannover | [hannover@von-poll.com](mailto:hannover@von-poll.com)  
[www.von-poll.com/hannover](http://www.von-poll.com/hannover)



ELEKTRO • SANITÄR • HEIZUNG • LÜFTUNG

**BONNES-BOXHORN** GmbH  
www.bonnes-boxhorn.de  
0511 - 530 620

Scheidestraße 23 • 30625 Hannover  
0511-530 620/640 • [info@bonnes-boxhorn.de](mailto:info@bonnes-boxhorn.de)



Tag der Offenen Tür an der IGS Roderbruch  
**Kreatives Spektakel und Mitmachangebote**  
am 3. März 2023, von 15.30 bis 18.00 Uhr

**RODERBRUCH.** Welche Schule für mein Kind? Dieser Frage geht man am besten vor Ort nach. Ergänzend zu Informationsabenden und Schnupperangeboten präsentiert sich die IGS Roderbruch am 3. März, von 15.30-18.00 Uhr im Rahmen des „Tages der Offenen Tür“. Kinder, Jugendliche und ihre Eltern sind sehr herzlich eingeladen zu den vielfältigen Informations- und Mitmachangeboten aller Fachbereiche. Neben dem Sekundarbereich I mit den Jahrgängen 5-10 stellen sich auch der Primarbereich und die Gymnasiale Oberstufe vor: Die IGS Roderbruch umfasst die Jahrgänge 1-13.

bruch auf. Ebenso informieren wir über Angebote für „Flugzeuge und Raketen“: Wie werden an der IGS Roderbruch Begabungen entwickelt und Talente gefördert? Mehrere Elterncafés und Waffelstände sorgen für einen leckeren Snack zwischendurch.

Weitere Informationen gibt es tagesaktuell unter [www.igs-roderbruch.de](http://www.igs-roderbruch.de) oder unter dem QR-Code.



Ergänzt wird das Angebot u.a. durch eine Kunstgalerie, eine Textilarbeitswerkstatt und ein Fußballangebot. Mit den Privates tritt die jüngste der zahlreichen Bands der IGS Roder-

## Bilderbuchkino in der Stadtbibliothek Kleefeld

**KLEEFELD.** Die Stadtbibliothek Kleefeld, Rupsteinstr. 6/8, 30625 Hannover, bietet Bilderbuchkino für alle Kinder ab 4 Jahren an. Beginn jeweils 16.00 Uhr, Eintritt frei.

**2.3.23: Wer schnarcht im 13. Stock?** Herr Schnarch macht sich bettfertig, löscht das Licht und will müde in die Kissen sinken. Doch da hört er ein Quieken - auf dem Kissen liegt eine Maus! Er ist entsetzt.

**9.3.23: Der Mäuseritter.** Eine Mäuseplage auf Burg Rabenschreck! Kurzerhand kauft Ritter Tristan von Trottelbach die Katze Meg, die gründlich in der Burg „aufräumt“. Nur drei ausgehungerte Mäuse bleiben übrig. Da eilt der unerschrockene Mäuseritter Ga-

wain von Grauschwanz wie aus dem Nichts zu Hilfe.

**16.3.23: Dr. Brumm fährt Zug.** Zugfahren? Kein Problem für Dr. Brumm! Er drückt auf den richtigen Knopf und die Lokomotive setzt sich in Bewegung. Kann er die Lok noch vor der morschen Brücke stoppen?

Anschließend könnt ihr unsere Holzleisenbahn ausprobieren.

**23.3.23: Hermeline auf Hexenreise.** Nach dem langen Winter geht sie auf Weltreise - zum Verdruss ihrer Freunde - aber ganz alleine. Sie hinterlässt für den Notfall einen Zauberstab und macht sich fröhlich auf.

**30.3.23: Wie Henri Henriette fand.** Hahn Henri kocht für sein Leben gern, aber für ein neues

Rezept fehlt ihm ein Ei. Weil keines der Tiere auf dem Bauernhof Eier legen kann, gibt er eine Anzeige auf.

### Weitere Aktionen

**13.3. + 27.3.23: Kamishibai.** Erzähltheater mit großen Bildkarten. Präsentiert wird am 13.3. „Ich bin der Stärkste im ganzen Land“ und am 27.3. „Die goldene Gans“. Für alle Kinder bis 4 Jahre, Beginn 16.00 Uhr.

**25.3.23: Puppentheater Kumquatsch** mit der Puppenspielerin Nele Westerholz. „Ecki und Helga haben recht“. Eine Geschichte über Kinderrechte mit dem Eichhörnchen Ecki und der Hummel Helga. Für alle Kinder im Alter von 3-6 Jahren, Eintritt frei, Beginn 11.00 Uhr

**20.3.-25.3.23: Puzzletauschbörse.** Für alle großen und kleinen Puzzelfans, die neue Herausforderungen suchen. Bitte nur vollständige Puzzle zum Tausch anbieten!

**20.3.23: Offene Häkel- und Strickrunde.** Für alle mit Interesse an Häkeln und/oder Stricken, ob blutige\*r Anfänger\*in oder Wollveteran\*in mit Lust auf ein geselliges Beisammensein, bieten wir bei warmen Getränken ein Häkel- und Stricktreffen an. Anmeldung nicht erforderlich.

Öffnungszeiten der Stadtbibliothek: Mo. + Do. 11-19 Uhr, Di. + Fr. 11-17 Uhr, Sa. 10-14 Uhr. Tel. 168 4 42 37, [www.stadtbibliothek-hannover.de](http://www.stadtbibliothek-hannover.de).

## Wissenschaftsforum Glücklich sein? Aber wie?

**KIRCHRODE.** Als Wissenschaft vom gelingenden Leben hat die Positive Psychologie in den letzten zwei Jahrzehnten diverse Ansätze und Übungen für ein „Aufblühen statt Ausbrennen“ zusammengetragen und weiterentwickelt. Ihre Methoden sind leicht verständlich und können auch in einen vollen Alltag gut eingebaut werden. Sie fördern die Resilienz und dienen der Stressprävention und der Gesundheitsförderung.

Referent Andreas Feyerabend (Leitender Dozent der Niedersächsischen Akademie für Gesundheit

und Soziales NAGuS) zeigt wie wir dadurch mehr Wohlbefinden und Lebenszufriedenheit erreichen können. Freitag 24. Februar, um 19 Uhr im Leonardo Hotel am Tiergarten. Der Eintritt ist immer frei, um eine Spende wird gebeten.

Wir bitten um Anmeldung unter: Forum für Kultur und Wissenschaft e.V., Ilona Mohné, Tel. 0511 - 52489952 oder [www.kirchrode-kultur.de](http://www.kirchrode-kultur.de)

wochenspiegel im Internet:  
[www.wochenspiegel-hannover.de](http://www.wochenspiegel-hannover.de)

## Krapfen bei AWO

„Guten Morgen, liebe Freunde der AWO! Es geht weiter im Programm der AWO Kirchrode-Bemerode-Wülferode. Am Donnerstag, dem 23. Februar, sind wir ab 15 Uhr wieder bei Renate und Peter Behringer im Heinemannhof Café. Und da wir ja zeitlich in der Nähe von Rosenmontag und Fastnacht sind, wird Peter jedem einen schönen frischen Krapfen zum Kaffee servieren - gratis natürlich! Und nach dem Kaffee spielen wir auf vielfachen Wunsch einmal wieder BINGO, wozu es auch wieder kleine Preise gibt.

Das wird sicher ein fröhlicher Nachmittag mit Spaß an den Zahlen - auch wenn man mal nicht die 5-er-

Reihe erwischt, also kein BINGO zusammenbekommt. Nette Gesellschaft, guter Kaffee, süße Krapfen und Spaß am Spielen - so soll der Nachmittag werden!“ Das wünscht Ihnen allen - Mitgliedern und Gästen - Ihre Clubleiterin Karin Brombach

